



POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m ²) – Cena Wywoławcza (bez opłat eksploatacyjnych)	PRZEZNACZENIE LOKALU	OKRES OBOWIAZYWANIA UMOWY NAJMU W LATACH	UWAGI
1.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro pokój nr 323/324	Powierzchnia całkowita: 34,62 Powierzchnia podstawowa: 34,62 Powierzchnia dodatkowa	40,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
2.	Al. Jeruzolimskie 144 Budynek biurowy, I piętro pokój nr 325	Powierzchnia całkowita: 31,18 Powierzchnia podstawowa: 31,18 Powierzchnia dodatkowa	40,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie
3.	Al. Jeruzolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 31,89 Powierzchnia podstawowa: 31,89 Powierzchnia dodatkowa	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
4.	Al. Jeruzolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 62,50 Powierzchnia podstawowa: 62,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

5.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 102,30 Powierzchnia podstawowa: 102,30 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
6.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 42,50 Powierzchnia podstawowa: 42,50 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
7.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 135,80 Powierzchnia podstawowa: 135,80 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
8.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia	Powierzchnia całkowita: 31,89 Powierzchnia podstawowa: 31,89 Powierzchnia dodatkowa:	15,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
9.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia przy windach	Powierzchnia całkowita: 1,85 Powierzchnia podstawowa: 1,85 Powierzchnia dodatkowa:	19,00	Magazyn	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNIEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

10.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 Powierzchnia podstawowa: 61,00 Powierzchnia dodatkowa:	20,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
11.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 9	Powierzchnia całkowita: 86,00 Powierzchnia podstawowa: 86,00 Powierzchnia dodatkowa:	20,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
12.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 420,00 Powierzchnia podstawowa: 420,00 Powierzchnia dodatkowa:	16,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
13.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 11	Powierzchnia całkowita: 180,00 Powierzchnia podstawowa: 180,00 Powierzchnia dodatkowa:	16,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
14.	Ul. Syreny 14 Budynek nr 6	Powierzchnia całkowita: 88,70 Powierzchnia podstawowa: 88,70 Powierzchnia dodatkowa:	18,50	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNIKACH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

15.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 4	Powierzchnia całkowita: 121,80 Powierzchnia podstawowa: 121,80 Powierzchnia dodatkowa	14,50	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
16.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 14	Powierzchnia całkowita: 124,70 Powierzchnia podstawowa: 124,70 Powierzchnia dodatkowa:	14,00	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
17.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 15	Powierzchnia całkowita: 50,00 Powierzchnia podstawowa: 50,00 Powierzchnia dodatkowa:	20,50	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
18.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 146,40 Powierzchnia podstawowa: 146,40 Powierzchnia dodatkowa:	14,50	Handlowe Usługowe Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda Lokal wolny od dnia 01.09.2017r.
19.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 43,20 Powierzchnia podstawowa: 43,20 Powierzchnia dodatkowa:	14,50	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna Wspólne wejście



POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

20.	Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 295,60 Powierzchnia podstawowa: 295,60 Powierzchnia dodatkowa:	14,50	Magazynowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
21.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,13 Powierzchnia podstawowa: 11,13 Powierzchnia dodatkowa:	31,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
22.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, II piętro Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 11,55 Powierzchnia podstawowa: 11,55 Powierzchnia dodatkowa:	31,00	Biurowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
23.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, hala towarowa Mostostal parter Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 28,28 Powierzchnia podstawowa: 28,28 Powierzchnia dodatkowa:	14,65	Magazynowo warsztatowe	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
24.	Ul. Gen. L. Okulickiego 4, hala towarowa Mostostal I piętro Piaseczno	Powierzchnia całkowita: 58,00 Powierzchnia podstawowa: 58,00 Powierzchnia dodatkowa:	14,65	Magazynowo	Czas nieokreślony	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna